

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

Le 18 mars 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003300

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120389-20250313-000133000-DE

**CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 13 MARS 2025**

Information n° 8	INFORMATION SUR LA MOBILISATION DES EMPRUNTS DEPUIS LE DERNIER CONSEIL D'ADMINISTRATION
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

L'An deux-mille vingt cinq, le treize mars, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, M. Franck HERVY, Mme Pascale HASSANE, M. Jean-Pierre TARAUD, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme ELIANE VALLEE donne pouvoir à M. Didier RIALLAND, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, Mme Marie-Claire JOUBERT donne pouvoir à M. Philippe LEROUX, M. Nicolas PALLIER donne pouvoir à M. Didier RIALLAND

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Pierre LE COCQ,

M. Claude AUFORTa quitté la séance à 16h30 et Mme Dominique TRIGODET a quitté la séance à 17h.

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux

1. Contexte :

Les Offices Publics de l'Habitat (OPH) ont accès à des produits spécifiques pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par les organismes financeurs du logement social, dont la rémunération est généralement liée à l'évolution du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les Collectivités Locales et Action Logement. Les OPH peuvent également négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte de résultat.

La circulaire du 29 janvier 2013 a pour objet d'appeler l'attention sur les risques inhérents à la gestion active de la dette des Offices et de rappeler l'état du droit sur le recours aux produits financiers, dont ceux utilisés pour la couverture du risque financier. Dans le cadre de sa délégation de compétence, un cadrage de la dette a été mis en place conformément à cette circulaire. Enfin, les Administrateurs sont informés, à chaque Conseil d'Administration, des emprunts contractés depuis le précédent Conseil d'Administration.

2. Emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration du 12 décembre 2024 :

Les emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration sont détaillés dans les tableaux suivants :

a. Emprunts mobilisés auprès de la Banque des Territoires :

CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS							
N°PROG RAMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX	DURÉE
						indexé s/Livret A	EN ANNÉES
0290C1	Guérande	34	GAÏA : Construction	PLAI	725 963	2,60%	40
				PLAI F	190 361	2,60%	50
				PLUS	1 877 988	3,60%	40
				PLUS F	410 610	3,60%	50
				PHBB2.Tr2	221 000	3,60%*	20
				sous-total	3 425 922		
0320A1	Saint-Nazaire	6	LA JONQUE : Acquisition-Amélioration	PLS	346 264	4,11%	40
				PLS F	429 090	4,11%	50
				sous-total	775 354		
		40	MONTANT CAISSE DES DEPÔTS		4 201 276		

* PHBB : Différé d'Amort. de 20 ans puis 20 ans à 3,60% (indexé s/Livret A)

			ACTION LOGEMENT				
N°PROG RAMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX	DURÉE
						indexé s/Livret A	EN ANNÉES
1346C1	St Malo Guersac	20	GAGNERIE DU BOUCHA : Construction	PLUS	330 000	0,75%	40
1355C1	Donges	5	L'AUBEPINE : Construction	PLUS	24 000	0,75%	40
1356C1	La Chapelle	8	LE COURLIS : Construction	PLUS	20 000	0,75%	40
1357C1	Montoir	55	RUE DE L'AUNIS : Construction	PLAI	24 000	0,75%	40
				PLUS	120 000	0,75%	40
				Sous-total	144 000		
1366C1	Saint-Joachim	8	LA VILLE : Construction	PLUS	10 000	0,75%	40
1367C1	Montoir	5	JAURES : Construction	PLUS	12 000	0,75%	40
1368C1	Besné	5	LA MARELLE : Construction	PLUS	20 000	0,75%	40
1370E1	Saint-Nazaire	11	MOULIN DU PE : VEFA <i>(annule et remplace convention 2023)</i>	PLAI	12 000	0,75%	40
				PLUS	36 000	0,75%	40
				Sous-total	48 000		
1371E1	Besné	2	L'OREE DE LA CRIAUDIERE : VEFA	PLUS	10 000	0,75%	40
1373C1	Montoir	6	NORMANDIE : Construction	PLUS	24 000	0,75%	40
1377C1	Saint-Lyphard	15	RUE DE BRETAGNE : Construction	PLAI	10 000	0,75%	40
				PLUS	40 000	0,75%	40
				Sous-total	50 000		
1382E1	Guérande	6	FAUBOURG ST ARMEL : VEFA	PLUS	36 000	0,75%	40
1388E1	Saint-Nazaire	12	VILLES MARINE : VEFA	PLAI	12 000	0,75%	40
				PLUS	48 000	0,75%	40
				Sous-total	60 000		
		158	Total		788 000		

Les administrateurs prennent acte de cette information.

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON